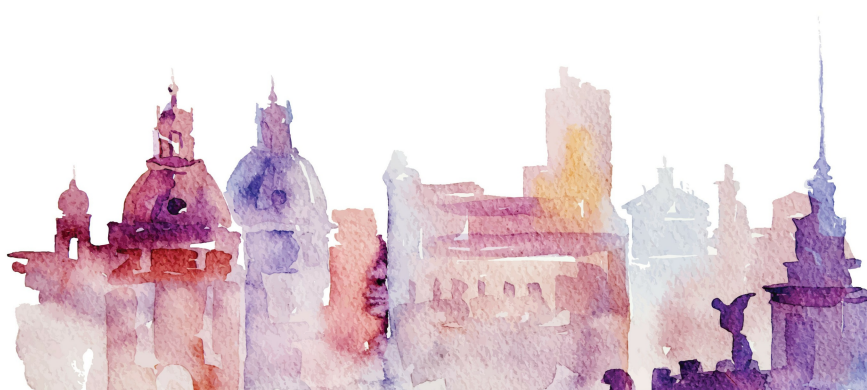


Brf Vetet 1

Org.nr: 769603-5760

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Vetet 1, organisationsnummer 769603-5760, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten är uppförd 1936 av byggmästare Olle Engkvist och förvärvades av Brf Vetet 1 under 1999. Huset är "grönmärkt" enligt Stadsmuséets klassificeringssystem, vilket innebär att det har ett högt kulturhistoriskt värde och att bebyggelsen är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1999-04-06. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-12-28.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen innehar även en Allframtidförsäkring hos Brandkontoret.

Föreningen har som försäkringstagare av Allframtidförsäkring rätt till ordinarie vinstutdelning från räkenskapsårets vinstmedel efter skatt, samt extra utdelning från eventuell realisationsvinst efter skatt. Utdelningen framgår under finansiella poster i resultaträkningen.

Styrelse

Ordförande	Henrik Jeppsson
Ledamot	Eva Hagel
Ledamot	Christoffer Friman
Ledamot	Ivan Larsson Rivera
Ledamot	Amanda Björklund
Ledamot	Deni Beslagic
Suppleant	Alma Bjellerup
Suppleant	Niklas Andersson
Suppleant	Åke Daxberg

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19

Revisor

Extern Brita Schumacher
Schumacher Revision och Rådgivning AB

Revisorssuppleant

Henrik Ahnkron

Valberedning

Valberedningen har bestått av Monica Berger och Eva Lundin

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Ringvägen 84 och 86, Stockholm

Nybyggnadsår: 1936

Värdeår: 1991

Fastighetsbeteckning: Vetet 1

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m ²
1 rok	40	1 577
1 rokv	13	515
2 rok	22	1 198
Summa	75	3 290

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m ²
	2	430
Totalyta (m²):		3 862

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	38
2 rok	2	104
Summa	3	142

Totalt antal bostadslägenheter: 78

Vindsplan rymmer hissmaskinrum, på taket finns ventilationsfläktar och fjärrvärme- och elcentral är förlagd till källarplan. Föreningens två tvättstugor är belägna i källarplan. Lägenhetsförråden är placerade på vinden. Medlemmar i föreningen har tillgång till en gemensam takterrass i söderläge som nås via vindsplan.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Fastighetsskötsel - Habitek Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Stamspolning utförd.
- Byte av avluftningsrör till avlopp.
- Tecknat avtal med SBC för upphandling och projektledning av framtida fasadrenovering.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 91
Tillkommande medlemmar under året 12
Avgående medlemmar under året 12
Under året har 8 överlåtelser skett.

75 bostadsrätter

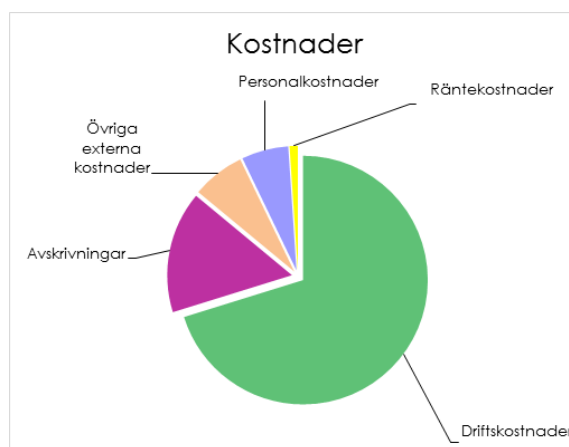
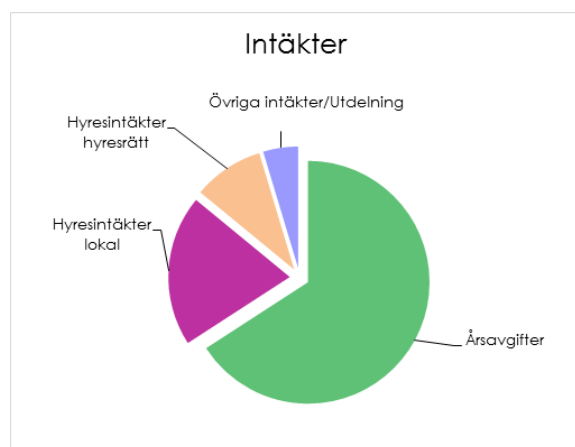
91 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Enligt stadgarna (2017-12-28) har föreningen rätt att årligen ta ut en avgift för uthyrning i andra hand på maximalt 10% av gällande prisbasbelopp. Avgift för lägenhet med balkong uppförd år 2016 eller senare åtgår ett balkongtillägg om 2,5% av gällande prisbasbelopp. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen överlåtelseavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp och pantsättningsavgift debiteras pantsättaren om 1% av gällande prisbasbelopp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 697	2 717	2 711	2 770
Resultat efter finansiella poster, tkr	408	664	629	-243
Soliditet ¹ , %	97	93	92	86
Balansomslutning, tkr	57 420	58 949	59 002	62 714
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	563	570	592	600
Skuld/kvm bostadsrättsyta	365	973	1 216	1 337

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 208 181	10 681 689	2 392 755	2 074 581	664 204
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			374 844	-374 844	
Balanseras i ny räkning				664 204	-664 204
Årets resultat					407 580
Belopp vid årets utgång	39 208 181	10 681 689	2 767 599	2 363 941	407 580

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 363 941
Årets resultat	407 580
Totalt	2 771 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	523 506
lansspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	2 248 015
Totalt	2 771 521

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 696 592	2 716 955
Övriga rörelseintäkter	2	23 561	55 938
Summa Rörelseintäkter		2 720 153	2 772 893
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-1 687 797	-1 492 792
Övriga externa kostnader	4	-164 291	-164 877
Personalkostnader	5	-146 004	-146 634
Avskrivningar		-380 700	-370 069
Summa Rörelsekostnader		-2 378 792	-2 174 372
RÖRELSERESULTAT		341 361	598 521
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6	91 770	87 780
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 703	4 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 254	-26 426
Summa Finansiella poster		66 219	65 683
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		407 580	664 204
RESULTAT FÖRE SKATT		407 580	664 204
ÅRETS RESULTAT		407 580	664 204

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	55 265 822	55 627 226
Inventarier, verktyg och installationer	8	95 063	114 359
Summa materiella anläggningstillgångar		55 360 885	55 741 585
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 360 885	55 741 585
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 133	1 780
Övriga fordringar		33 822	33 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	68 942	65 918
Summa kortfristiga fordringar		106 897	101 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 951 858	3 106 388
Summa kassa och bank		1 951 858	3 106 388
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 058 755	3 207 864
SUMMA TILLGÅNGAR		57 419 640	58 949 450

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 889 870	49 889 870
Fond för yttre underhåll		2 767 599	2 392 755
Summa bundet eget kapital		52 657 469	52 282 625
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 363 941	2 074 581
Årets resultat		407 580	664 204
Summa fritt eget kapital		2 771 521	2 738 785
SUMMA EGET KAPITAL		55 428 990	55 021 410
Avsättningar			
Övriga avsättningar		88 857	56 133
Summa avsättningar		88 857	56 133
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	1 200 000	3 200 000
Leverantörsskulder		111 158	110 680
Skatteskulder		17 850	7 751
Övriga skulder		119 616	117 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	453 169	435 826
Summa kortfristiga skulder		1 901 793	3 871 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 419 640	58 949 450

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10	10
Takomläggning	50	2
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	10-20

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 851 840	1 876 188
Hysesintäkter bostäder	264 295	258 888
Hysesintäkter lokaler	529 640	515 160
Fastighetsskatt	35 023	29 484
Övriga hyresintäkter	500	500
Debiterade vattenkostnader	15 294	36 734
Totalt nettoomsättning	2 696 592	2 716 954

Not 2. Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Avgift andrahandsupplåtelse	19 936	28 386
Övriga ersättningar och intäkter	3 625	27 552
Totalt övriga rörelseintäkter	23 561	55 938

Not 3. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	206 183	128 931
Uppvärmning	548 207	559 439
Vatten och avlopp	108 825	137 616
Sophämtning	69 712	60 906
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	5 624
Grundavtal hiss	15 425	14 115
Hissbesiktning	3 531	3 396
Fastighetsskötsel	48 177	46 273
Fastighetsskötsel extra	8 013	12 387
Fastighetsstäd	68 384	66 998
Fastighetsstäd extra	0	5 686
Snöröjning/sandning	0	18 631
Bredband/kabel-TV	0	147 397
Bredband	149 714	0
Försäkring	60 809	76 823
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	153 502	143 282
Förbrukningsinventarier	5 284	12 624
Övriga driftkostnader	5 430	5 292
Reparation och underhåll	0	5 234
Reparation och underhåll tak	0	7 824
Reparation och underhåll portar och lås	18 782	0
Reparation och underhåll hiss	8 010	2 608
Reparation och underhåll tvättstuga	10 694	5 178
Reparation och underhåll el	3 553	3 377
Reparation och underhåll VVS	190 863	21 509
Reparation och underhåll gård/trädgård	1 288	0
Reparation- och underhållsmaterial	3 410	1 644
Totalt driftkostnader	1 687 797	1 492 792

Not 4. Övriga externa kostnader	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	5 162	4 923
Arvode ekonomisk förvaltning	108 992	106 000
Extra ekonomisk förvaltning	2 499	4 638
Revisionsarvode	21 722	21 125
Webbsida	1 141	994
Bankkostnader	9 301	7 203
Inkassokostnader	240	0
Övriga administrativa kostnader	800	700
Föreningsomkostnader	7 814	6 380
Hyra lokal	1 000	0
Övriga kostnader	5 621	12 914
Totalt övriga externa kostnader	164 291	164 877

Not 5. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	113 998	113 999
Sociala kostnader	32 006	32 635
Totalt personalkostnader	146 004	146 634

Not 6. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
Utdelningar på andelar i andra företag	91 770	87 780
Totalt resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	91 770	87 780

Utdelningen avser återbärning från försäkringsbolag

Not 7. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	34 041 896	34 041 896
Anskaffningsvärde mark	28 403 398	28 403 398
Utgående anskaffningsvärden	62 445 294	62 445 294
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 818 068	- 6 457 015
Årets avskrivningar	- 361 404	- 361 053
Utgående avskrivningar	-7 179 472	-6 818 068
Utgående redovisat värde	55 265 822	55 627 226
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	67 502 000	50 948 000
Taxeringsvärde mark	107 000 000	74 000 000
	174 502 000	124 948 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	123 375	0
Inköp	0	123 375
Utgående anskaffningsvärden	123 375	123 375
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 9 016	0
Årets avskrivningar	- 19 296	- 9 016
Utgående avskrivningar	-28 312	-9 016
Utgående redovisat värde	95 063	114 359

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	13 797	19 409
FRUBO AB	10 069	9 083
Com Hem	40 627	37 426
MFS Fasts. jan 23	4 449	0
Summa	68 942	65 918

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea 3975 83 13320	2023-10-24	2,617 %	1 200 000	0
Nordea 397582243349			0	3 200 000
Summa skulder till kreditinstitut			1 200 000	3 200 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 200 000	-3 200 000
			0	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 400 000 kr

Lån som ska villkorsändras inom ett år: 1 200 000 kr

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbet avgift/hyra	294 350	254 804
Upplupna utgiftsräntor	5 932	3 631
Revisionsarvode	22 000	21 000
Fastighetsel december	33 895	23 350
Fjärrvärme december	85 067	84 753
Fastighetsstäd	6 719	6 321
Stockholm Vatten o Avlopp	5 206	9 641
Vatten	0	32 326
Summa	453 169	435 826

Not 12. Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

28 187 000

28 187 000

Summa:

28 187 000

28 187 000

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2023

Henrik Jeppsson

Eva Hagel

Christoffer Friman

Ivan Larsson Rivera

Amanda Björklund

Deni Beslagic

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Schumacher Revision och Rådgivning AB

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Vetet 1 - Årsredovisning 2022

ID: cd8f0cf0-e34b-11ed-b0d7-23717a4ac743

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-25

Underskrifter

Brf Vetet 1

teleden88@yahoo.com

Signerat: 2023-04-25 11:56 BankID DENI BESLAGIC

Brf Vetet 1

jeppsson.h@gmail.com

Signerat: 2023-04-26 11:39 BankID HENRIK JEPPSSON

Brf Vetet 1

Ivan@larssonrivera.se

Signerat: 2023-04-26 15:20 BankID IVAN LARSSON RIVERA

Brf Vetet 1

hagel_eva@hotmail.com

Signerat: 2023-04-25 18:05 BankID Karin Eva Hagel

Brf Vetet 1

c.friman@hotmail.com

Signerat: 2023-04-26 12:17 BankID Karl Christoffer Friman

Brf Vetet 1

amandabjorklundt@gmail.com

Signerat: 2023-04-26 18:05 BankID Amanda Solveig

Agnetha Björklund

Revisor - Schumacher Revision och Rådgivning AB

brita.schumacher@gmail.com

Signerat: 2023-04-26 22:19 BankID Brita Schumacher

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
133 utkast ÅRS slutlig.pdf	732.9 kB	0278 bf4a 6174 6c21 7941 19d5 ab40 ddf9 358a 750b aabc f9a3 b6a3 1c45 cbfe 1d30

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-25	11:33	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-04-25	11:56	Signerat Brf Vetet 1 Genomfört med: BankID av DENI BESLAGIC. IP: 217.21.224.203
2023-04-25	18:05	Signerat Brf Vetet 1 Genomfört med: BankID av Karin Eva Hagel. IP: 188.151.164.210
2023-04-26	11:39	Signerat Brf Vetet 1 Genomfört med: BankID av HENRIK JEPPSSON. IP: 188.151.160.255

Händelser

2023-04-26	12:17	Signerat Brf Vetet 1 Genomfört med: BankID av Karl Christoffer Friman. IP: 188.151.164.33
2023-04-26	15:20	Signerat Brf Vetet 1 Genomfört med: BankID av IVAN LARSSON RIVERA. IP: 188.151.163.105
2023-04-26	18:05	Signerat Brf Vetet 1 Genomfört med: BankID av Amanda Solveig Agnetha Björklund. IP: 188.151.163.93
2023-04-26	22:19	Signerat Revisor - Schumacher Revision och Rådgivning AB Genomfört med: BankID av Brita Schumacher. IP: 31.209.40.130



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vetet 1
Org.nr. 769603-5760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vetet 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vetet 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund enligt digital signatur

Brita Schumacher

Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Vetet 1 - Revisionsberättelse

ID: 6a75ad30-e34c-11ed-b0d7-23717a4ac743

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-25

Underskrifter

Revisor - Schumacher Revision och Rådgivning AB

brita.schumacher@gmail.com

Signerat: 2023-04-26 22:20 BankID Brita Schumacher

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Vetet 1 Revisionsberättelse.pdf	39.1 kB	4ee1 9c91 50d2 9400 1237 09b5 6eda f57f 7a23 52a7 7b29 92cd 4e77 e52f 730a 75a0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-25	11:35	Skapat Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-04-26	22:20	Signerat Revisor - Schumacher Revision och Rådgivning AB Genomfört med: BankID av Brita Schumacher. IP: 31.209.40.130



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17