

Årsredovisning

Brf Vetet 1

769603-5760

Styrelsen för Brf Vetet 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och innehar med äganderätt fastigheten Vetet 1 på Ringvägen 84 och 86 i Stockholms kommun.

Fastigheten är uppförd 1936 av byggmästare Olle Engkvist och förvärvades av Brf Vetet 1 under 1999. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1999-04-06. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-12-28.

Huset är "grönmärkt" enligt Stadsmuséets klassificeringssystem, vilket innebär att det har ett högt kulturhistoriskt värde och att bebyggelsen är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen har en "Allframtidförsäkring" hos Brandkontoret - Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Brandkontoret är ett ömsesidigt försäkringsbolag, dvs det ägs av försäkringstagarna. Verksamheten i Brandkontoret regleras i försäkringsrörelselagen och bolagsordningen.

Enligt stadgarna (2017-12-28) har föreningen rätt att årligen ta ut en avgift för uthyrning i andra hand på maximalt 10% av gällande prisbasbelopp.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2019.

Styrelsen har under året hållit 13 stycken protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 78 bostadslägenheter och 2 lokaler med en totalyta på 3 862 kvm fördelade enligt nedan.

Lägenheter

1 r o kokskåp	13 st	515 kvm	
1 r o k	41 st	1 615 kvm	(varav 1 st hyresrätt 38 kvm)
2 r o k	24 st	1 302 kvm	(varav 2 st hyresrätter 104 kvm)
Lokal	2 st	430 kvm	
Totalt	80 st	3 862 kvm	

Vindsplan rymmer hissmaskinrum, på taket finns ventilationsfläktar och fjärrvärme- och elcentral är förlagd till källarplan.

Föreningens två tvättstugor är belägna i källarplan. Lägenhetsförråden är placerade på vinden.

Medlemmar i föreningen har tillgång till en gemensam takterrass i söderläge som nås via vindsplan.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

Handwritten signatures: BS, JM, MA, KS, HJ

Fastighetsskötsel har ombesörjts av MFS Fastighetservice AB.

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Henrik Jeppsson	Ordförande
Maria Andersson	Vice ordförande, projekt
Moa Sarstedt	Ekonomi
Julia Mononen	Försäljning och andrahandsuthyrning
Kajsa Gustafsson	Projekt

Suppleanter:

Martin Petersson	Sekreterare
Andy Nurcahyo	Fastighetsansvarig

Valberedning:

Monica Berger
Vanja Bengtsson

Revisorer

Brita Schumacher med Jörgen Schumacher som suppleant.

Ekonomi

Årsavgifterna sänktes med 5% fr o m 2019-04-01. Inga avgiftshöjningar är planerade.

MEDLEMSINFORMATION

	Antal
Medlemmar vid räkenskapsårets början	102
Tillkommande medlemmar under året	5
Avgående medlemmar under året	7
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	100
Under året har 5 bostadsrätter överlåtit	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Trapphusrenovering utförd.
- Installation av nya trapphusregister.
- Utbyte av trapphusens belysningsarmaturer.
- Utbyte av entréportarna, till tidstypiska portar i massiv ek.
- Start av balkongprojektet, som slutförs våren 2020.

BS
JM
MA
K
HJ

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 770	2 837	2 826	2 817
Resultat efter finansiella poster	-243	808	909	856
Soliditet %	86	91	90	89
Balansomslutning	62 714	59 500	59 030	58 658
Årsavgift bostäder kr/kvm bostadsrättsyta	600	623	623	623
Lån kr/kvm bostadsrättsyta	1 337	1 504	1 626	1 748

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 208 181	10 681 689	1 351 857	1 921 359	808 202
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				808 202	-808 202
Förändring av underhållsfond			291 210	-291 210	
Årets resultat					-242 754
Belopp vid årets utgång	39 208 181	10 681 689	1 643 067	2 438 351	-242 754

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 438 351
Årets resultat	-242 754
Summa	2 195 597

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	374 844
Balanseras i ny räkning	1 820 753
Summa	2 195 597

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BS
JM
OJF
KE HJ

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 770 469	2 836 716
Övriga rörelseintäkter		31 844	28 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 802 313	2 865 579
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 422 048	-1 421 246
Övriga externa kostnader	3	-161 636	-171 384
Personalkostnader	4	-147 558	-148 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 000	-360 000
Summa rörelsekostnader		-3 091 242	-2 100 645
Rörelseresultat		-288 929	764 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 062	73 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 887	-30 547
Summa finansiella poster		46 175	43 268
Resultat efter finansiella poster		-242 754	808 202
Resultat före skatt		-242 754	808 202
Årets resultat		-242 754	808 202

BS
Jm
MA.
JF
Ks JJ

BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5 56 207 652	56 567 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 338 320	30 940
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	58 545 972	56 598 592
Summa anläggningstillgångar	58 545 972	56 598 592
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	8 627	3 479
Övriga fordringar	33 779	74 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 43 932	60 537
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	86 338	138 327
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 081 849	2 762 667
<i>Summa kassa och bank</i>	4 081 849	2 762 667
Summa omsättningstillgångar	4 168 187	2 900 994
SUMMA TILLGÅNGAR	62 714 159	59 499 586

BS
JM
AK
MA
K
H

		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 208 181	39 208 181
Upplåtelseavgifter		10 681 689	10 681 689
Fond för yttre underhåll		1 643 067	1 351 857
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>51 532 937</i>	<i>51 241 727</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 438 351	1 921 359
Årets resultat		-242 754	808 202
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 195 597</i>	<i>2 729 561</i>
Summa eget kapital		53 728 534	53 971 288
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	4 000 000	4 550 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 550 000
Kortfristiga skulder			
Kort del av långfristiga lån	7	400 000	400 000
Leverantörsskulder		557 077	135 212
Skatteskulder		1 355	-
Övriga skulder	8	3 830 181	117 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	197 012	325 862
Summa kortfristiga skulder		4 985 625	978 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 714 159	59 499 586

BS
JM
CMA
KS HJ

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Förbättringsarbeten	10	10
Takomläggning	2	50

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	1 974 909	2 051 940
	Hyror bostäder	245 354	238 952
	Hyror lokal	505 608	494 384
	Vattenavräkning, ej moms	–	-9 854
	Vattenavräkning lokal	24 307	30 598
	Fastighetsskatt lokal	19 413	30 696
	Övriga hyresintäkter	878	–
	Summa	2 770 469	2 836 716

Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	-45 993	-45 461
	Fastighetsstädning	-58 110	-61 061
	Fastighetsskötsel extra	-30 766	-16 593
	Fastighetsstädning extra	-20 637	-1 949
	Hissbesiktning	-3 264	-3 072
	Fastighetsel	-100 675	-110 636
	Uppvärmning	-526 497	-555 216
	Vatten och avlopp	-107 829	-107 032
	Sophämtning/renhållning	-51 871	-50 624
	Snöröjning/sandning	-8 680	–
	Förhandlingsersättning	-5 292	-4 667
	Fastighetsförsäkring	-67 769	-113 160
	Kabel-TV	-69 148	-67 686
	Grundavtal hissar	-11 482	-10 972
	Fastighetsavgift/skatt	-136 886	-134 986
	Förbrukningsmaterial/-inventarier	-98 832	-43 887
	Reparation och underhåll ventilation	–	-6 965
	Reparation och underhåll	-983 240	-50 899
	Reparation och underhåll gård/trädgård	-15 990	-11 654
	Reparation och underhåll hiss	-79 088	-24 726
	Summa	-2 422 049	-1 421 246

BS
JM
MA-
K2

Not 3	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	-21 049	-19 682
	Kameral förvaltning	-104 040	-101 728
	Kameral förvaltning extra	-5 124	-717
	Stämmokostnader	-5 196	-
	Föreningsomkostnader	-10 003	-15 323
	Bankkostnader	-6 948	-6 910
	Föreningsavgifter	-5 029	-4 985
	Övriga kostnader, administration mm	-2 281	-778
	Hemsida	-867	-960
	Övriga främmande tjänster	-600	-9 310
	Övriga externa kostnader	-500	-
	Inkassokostnader	-	-600
	Energideklaration	-	-10 391
	Summa	-161 637	-171 384

Not 4	Personalkostnader	2019	2018
	Styrelsearvode	-113 999	-113 995
	Sociala kostnader styrelsearvode	-33 559	-34 020
	Summa	-147 558	-148 015

Föreningen har under året inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 304 667	62 304 667
	Utgående anskaffningsvärden	62 304 667	62 304 667
	Ingående avskrivningar	-5 737 015	-5 377 015
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-360 000	-360 000
	Utgående avskrivningar	-6 097 015	-5 737 015
	Redovisat värde	56 207 652	56 567 652

Taxeringsvärde 2019	
Taxeringsvärde Byggnad	50 948 000
Taxeringsvärde Mark	74 000 000
Taxeringsvärde Total	124 948 000

Bokfört värde byggnad	25 769 187
Bokfört värde förbättringsarbeten	2 035 067
Bokfört värde mark	28 403 398
Totalt	56 207 652

BS
JM
MA
KS
H

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Länsförsäkringar	17 876	17 147
	FRUBO AB	8 810	26 010
	Com Hem	17 246	17 380
	Summa	43 932	60 537

Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Nordea Hypotek	-	4 950 000
	Nordea Hypotek 0,689% 2020-10-23	4 400 000	-
	Kort del av långa lån	-400 000	-400 000
	Summa	4 000 000	4 550 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 2 400 000 kronor.

Not 8	Övriga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Deposition hyresgäst	87 280	86 665
	Inbetalning balkonger medlemmar	3 724 249	-
	Påminnelseavgifter	-	780
	Övriga kosrtfristiga skulder	-	800
	Skatteverket moms kvartal 4	18 652	28 978
	Summa	3 830 181	117 223

Not 9	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Revisionsarvode	20 000	19 000
	Fastighetsskötsel	-	22 837
	Upplupna utgiftsräntor	5 811	5 218
	Förskottsbetalda hyror/avgifter	65 926	174 739
	MFS Fastighetservice	3 832	-
	Fortum el december	7 078	14 558
	Fortum värme	63 966	75 590
	Sita	-	1 323
	Strykfritt	4 323	5 403
	Förskott avgifter	-	7 194
	Stockholm Vatten renhållning	7 288	-
	Vatten	18 788	-
	Summa	197 012	325 862

BS
UM
CMT
K
H

Not 10	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 187 000	28 187 000
	Summa ställda säkerheter	28 187 000	28 187 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020-04-15



Henrik Jeppsson



Julia Mononen



Kajsa Gustafsson



Maria Andersson



Moa Sarstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 25 april 2020



Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vetet 1
Org.nr. 769603-5760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vetet 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 april 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

BS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vetet 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund den 25 april 2020



Brita Schumacher

Auktoriserad revisor