

Årsredovisning

Brf Vetet 1

769603-5760

Styrelsen för Brf Vetet 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

OK
E.E 22/4 MS
I.K. 21.4 FB
JM 20 4 HJ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening och innehar med äganderätt fastigheten Vetet 1 på Ringvägen 84 och 86 i Stockholms kommun.

Fastigheten är uppförd 1936 av byggmästare Olle Engkvist och förvärvades av Brf Vetet 1 under 1999. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1999-04-06. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1998-11-11.

Huset är "grönmärkt" enligt Stadsmuséets klassificeringssystem, vilket innebär att det har ett högt kulturhistoriskt värde och att bebyggelsen är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen har en "Allframtidförsäkring" hos Brandkontoret - Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Brandkontoret är ett ömsesidigt försäkringsbolag, dvs det ägs av försäkringstagarna. Verksamheten i Brandkontoret regleras i försäkringsrörelselagen och bolagsordningen.

Enligt stadgarna (2017-12-28) har föreningen rätt att årligen ta ut en avgift för uthyrning i andra hand på maximalt 10% av gällande prisbasbelopp.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2017.

Styrelsen har under året hållit 12 stycken protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 78 bostadslägenheter och 2 lokaler med en totalyta på 3 862 kvm fördelade enligt nedan.

Lägenheter

1 r o kokskåp	13 st	515 kvm	
1 r o k	41 st	1 615 kvm	(varav 1 st hyresrätt 38 kvm)
2 r o k	24 st	1 302 kvm	(varav 2 st hyresrätter 104 kvm)
Lokal	2 st	430 kvm	
Totalt	80 st	3 862 kvm	

Vindsplan rymmer hissmaskinrum, taket ventilationsfläktar medan fjärrvärme- och elcentral är förlagd till källarplan.

Föreningens två tvättstugor är belägna i källarplan. Lägenhetsförråden är placerade på vinden.

Medlemmar i föreningen har tillgång till en gemensam takterrass i söderläge som nås via vindsplan.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

E.E. 22/4 MS
I.K. 21.4 KB
J.M. 20.4 CA HJ

Fastighetsskötsel har ombesörjts av MFS Fastighetsservice AB.

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Henrik Jeppsson	Ordförande
Charlotte Akej	Vice ordförande, sekreterare
Julia Mononen	Ekonomi
Mia Saeter	Försäljning och andrahandsuthyrning
Emilia Eriksson	Fastighetsansvarig Ringv. 84
Kim Björk	Fastighetsansvarig Ringv. 86

Suppleanter:

Ihab Kawaja	Projekt
Carl Gentele	Projekt (Avgick 2017-08-22)

Valberedning:

Niklas Hallstedt (omval)
Gunnar Klingvall (omval)

Revisorer

Jörgen Schumacher med Brita Schumacher som suppleant.

MEDLEMSINFORMATION

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början	98
Tillkommande medlemmar under året	12
Avgående medlemmar under året	12
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	98
Under året har 10 bostadsrätter överlåtits	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av fällbara barnvagnsramper i trapphusen.
Fortsatt beredning av balkongprojektet.
Fortsatt beredning inför exteriör fasadrenovering.
Förberedande inför interiör ommålning av trapphus.
Registrering av nya stadgar 2017-12-28 enligt stämmobeslut.

Ekonomi

Ärsvgifterna har varit oförändrade sedan föreningen bildades. Inga avgiftsändringar är planerade.

GA
EE 22/4 NS
I.k. 21.4 KB
JM 20/4 HT

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	2 826	2 817	2 815	2 801	2 915
Resultat efter fin. poster	909	856	610	154	568
Soliditet %	90	89	88	81	79,3
Balansomslutning	59 030	58 658	58 591	63 005	60 562
Årsavgift bostäder					
kr/kvm bostadsrättsyta	623	623	623	623	623
Lån per kvm					
bostadsrättsyta	1 626	1 748	1 909	3 336	3 453

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Medlems- insatser ej inbetalda	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	40 732 064	-1 523 883	10 681 689	769 437	739 354
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					855 618
Förändring av underhållsfond				291 210	-291 210
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	40 732 064	-1 523 883	10 681 689	1 060 647	1 303 762
				Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång				855 618	52 254 279
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-855 618	0
Förändring av underhållsfond					0
Årets resultat				908 807	908 807
Belopp vid årets utgång				908 807	53 163 086

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 303 762
Årets resultat	908 807
<i>Summa</i>	2 212 569

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	291 210
Balanseras i ny räkning	1 921 359
<i>Summa</i>	2 212 569

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

E.E. 24/4 M
I.K. 21.4 MS
J.M. 20.4 CA KB
HL

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 825 615	2 816 963
Övriga rörelseintäkter		12 264	9 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 837 879	2 826 031
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 287 845	-1 350 538
Övriga externa kostnader	3	-154 986	-158 482
Personalkostnader	4	-147 344	-138 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 424	-386 740
Summa rörelsekostnader		-1 976 599	-2 034 153
Rörelseresultat		861 280	791 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 420	80 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 893	-16 400
Summa finansiella poster		47 527	63 740
Resultat efter finansiella poster		908 807	855 618
Resultat före skatt		908 807	855 618
Årets resultat		908 807	855 618

GA E.E 2/4 MS
I.K. 21-4 KB
100 700 141-

BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	56 927 652	57 314 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		30 940	10 940
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>56 958 592</i>	<i>57 325 016</i>
Summa anläggningstillgångar		56 958 592	57 325 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	1 963
Övriga fordringar		9 055	12 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	40 041	38 105
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>49 096</i>	<i>52 696</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 022 602	1 279 832
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 022 602</i>	<i>1 279 832</i>
Summa omsättningstillgångar		2 071 698	1 332 528
SUMMA TILLGÅNGAR		59 030 290	58 657 544

GA
E.E 22/4 MS
I.K. 21-4 KB
11.1 20.4 HL

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	39 208 181	39 208 181
Upplåtelseavgifter	10 681 689	10 681 689
Fond för yttre underhåll	1 060 647	769 437
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 950 517</i>	<i>50 659 307</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 303 762	739 354
Årets resultat	908 807	855 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 212 569</i>	<i>1 594 972</i>
Summa eget kapital	53 163 086	52 254 279
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 4 950 000	5 350 000
Summa långfristiga skulder	4 950 000	5 350 000
Kortfristiga skulder		
Kort del av långfristiga lån	400 000	400 000
Leverantörsskulder	216 140	204 172
Övriga skulder	112 612	113 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 188 452	335 900
Summa kortfristiga skulder	917 204	1 053 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 030 290	58 657 544

CA
EE.4/4 MS
I.K. 21.4 KB
1 001 90.6 HV

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Förbättringsarbeten	10	10
Takomläggning	2	50

Not 1	Nettoomsättning	2017	2016
	Årsavgifter bostäder	2 051 940	2 051 940
	Hyror bostäder	236 641	234 650
	Hyror lokal	486 168	480 484
	Vattenavräkning lokal	20 170	19 185
	Fastighetsenskatt lokal	30 696	30 704
		2 825 615	2 816 963

Not 2	Driftskostnader	2017	2016
	Fastighetskötsel	-43 717	-43 716
	Fastighetsstädning	-58 253	-66 565
	Fastighetskötsel extra	-11 504	-32 267
	Fastighetsstädning extra	-2 135	-54 068
	Hissbesiktning	-2 389	-2 349
	Fastighetsel	-98 761	-94 226
	Uppvärmning	-541 477	-563 059
	Vatten och avlopp	-113 573	-107 980
	Sophämtning/renhållning	-48 617	-47 249
	Snöröjning/sandning	-4 792	-4 951
	Förhandlingsersättning	-4 667	-4 667
	Fastighetsförsäkring	-56 711	-51 918
	Kabel-TV	-66 689	-65 948
	Grundavtal hissar	-10 668	-10 046
	Fastighetsavgift/skatt	-133 270	-129 604
	Förbrukningsmaterial/-inventarier	-34 822	-9 171
	Obligatoriska besiktningar	-4 988	-
	Reparation och underhåll	-40 704	-61 629
	Reparation och underhåll gård/trädgård	-6 968	-1 125
	Reparation och underhåll lokal	-3 140	-
		-1 287 845	-1 350 538

EE 2017 MS
OK I.k. 21.9 KB
1/11 2016 MW

Not 3	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Revisionsarvode	-23 071	-18 460
	Kameral förvaltning	-100 056	-98 964
	Stämmokostnader	-	-16 504
	Föreningsomkostnader	-9 067	-8 831
	Konsultkostnader	-5 039	-
	Bankkostnader	-7 224	-6 893
	Föreningsavgifter	-4 902	-4 860
	Övriga kostnader, administration mm	-2 064	-3 595
	Hemsida	-1 000	-
	Övriga främmande tjänster	-	-375
	Övriga externa kostnader	-2 563	-
		-154 986	-158 482

Not 4	Personalkostnader	2017	2016
	Styrelsearvode	-113 997	-107 887
	Sociala kostnader styrelsearvode	-33 347	-30 506
		-147 344	-138 393

Föreningen har under året inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

Not 5	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 304 667	62 304 667
	Utgående anskaffningsvärden	62 304 667	62 304 667
	Ingående avskrivningar	-4 990 591	-4 603 851
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-386 424	-386 740
	Utgående avskrivningar	-5 377 015	-4 990 591
	Redovisat värde	56 927 652	57 314 076
	Taxeringsvärden	97 070 000	97 070 000
	Taxeringsvärde Byggnad	44 070 000	
	Taxeringsvärde Mark	53 000 000	
	Bokfört värde byggnad	26 394 531	
	Bokfört värde förbättringsarbeten	2 129 723	
	Bokfört värde mark	28 403 398	

CA
E.E. 21.4 NS
I.K. 21.4 KB
IM 20.4 HJ

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Länsförsäkringar	14 541	13 097
	FRUBO AB	8 477	8 338
	Com Hem	17 023	16 670
		40 041	38 105

Not 7	Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Nordea Hypotek, 0,369% 3 mån bundet till 2018-10-23	5 350 000	5 750 000
	Kort del av långa lån	-400 000	-400 000
		4 950 000	5 350 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 3 350 000 kronor.

Not 8	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Revisionsarvode	19 000	15 000
	Fastighetsskötsel	-	12 778
	Upplupna utgiftsräntor	-	3 844
	Förskottsbetalda hyror/avgifter	169 452	293 825
	Fortum el december	-	10 453
		188 452	335 900

EE^{22/1} CA
I. 2. 21.1 KB MS
11. 7. 11. HJ

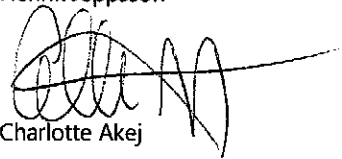
Not 9	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckning	28 187 000	28 187 000
	Summa ställda säkerheter	28 187 000	28 187 000

UNDERSKRIFTER

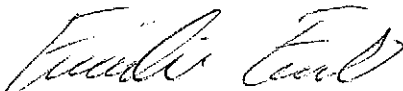
Stockholm 2018-04-19




Henrik Jeppsson



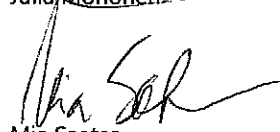
Charlotte Akej



Emilia Eriksson



Julia Mononen



Mia Saeter



Kim Björk

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-23

Harob Janan Karvaja



Jörgen Schumacher
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vetet 1, org.nr 769 603-5760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vetet 1 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

N

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vetet 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen av Bostadsrättsföreningen Vetet 1, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund 2018-04-23



Jörgen Schumacher

Auktoriserad revisor