

Information för boende på Ringvägen 84 & 86

För allas trevnad råder tystnad i huset alla dagar mellan 23.00 och 07.00 - tänk på det även när du stänger dörrar, speciellt hissdörren. Dessa tider gäller också när du flyttar in i eller ut ur din lägenhet.

I tvättstugorna, som är belägna i källaren, gäller följande:

- Var och en städar efter sig då man tvättat färdigt.
- Bokad tvätttid som inte nyttjas räknas som obokad efter 30 minuter.
- Endast bokning med låsbricka gäller.
- Släck ljuset och parkera din låsbricka när du lämnar tvättstugan.
- Ny bokningsbricka kan fås för 500 kr från styrelsen av fastighetsansvarig.

Avfall

- Vanliga hushållssopor slängs, väl förslutna, i kärlen i soprummen, som finns ett i vardera änden av källaren. *OBS! Det finns fyra sopkärl, släng inte bara i det som står rakt fram.*
- Kärl för pappersåtervinning finns i mitten av källaren. *OBS! Endast tidningar och papper ska slängas här - inte papp och kartong.*
- Återvinningsmaterial som glas, burkar, kartong och papp slängs i returstationen på Eriksdalsgatan 23-25, nära korsningen med Havregatan.
- Grovsopor och byggavfall bortforslas på egenhand, förslagsvis till återvinningscentralen i Östberga.
- Miljöfarligt avfall lämnas på miljöstation eller till miljöbilen (se www.stockholm.se/avfall). *OBS! Källaren få ej användas för deponering av sopor - bortforsling debiteras!*

Cykelrum finns i källaren vid 84:ans trapp. Föreningen har även ett cykelställ vid 86:ans gavel.

Bostadsrättsföreningen har två städdagar per år, en på våren och en på hösten. Då hjälps vi åt att städa husets gemensamma utrymmen och utemiljö.

Vi räknar med att alla medlemmar deltar under minst en städdag per år. Alternativt kan man betala in 400:- till föreningen och därmed med gott samvete avstå från att städa

På vinden gäller följande:

- P.g.a. inbrotts- och brandrisk skall vindsdörren alltid hållas stängd.
- Särskild nyckel går till vinden. Ny kan rekvireras av fastighetsansvarig i styrelsen för 250 kr.
- Det är förbjudet att ställa saker i gångarna.

Vid nyttjande av takterrassen gäller följande:

- Skriv upp dig på bokningslistan som finns uppsatt på terrassens vägg.
- Endast el-grillen får användas. All grillning med kol o. dyl. är strängt förbjuden p.g.a. brandrisk.
- Grill och altan skall alltid städas direkt efter du nyttjat dem.
- Samma ordningsregler om tystnad gäller även här.

OBS! Det är ej tillåtet att grilla på balkongen.

Som bostadsrättsinnehavare gäller att du själv har ansvar för och bekostar allt inuti din lägenhet, såsom vitvaror, målning, tapeter och reparationer.

Vid byte av köksfläkt får endast kolfilterfläkt/recirkulationsfläkt installeras p.g.a. att husets ventilationssystem inte klarar av anslutning av köksfläkt - din utluft går då in till dina grannar. Ventilationen i fastigheten besiktigas regelbundet.

Som bostadsrättsinnehavare gäller att du själv har ansvar för och bekostar allt inuti din lägenhet, såsom vitvaror, målning, tapeter och reparationer.

Vid byte av köksfläkt får endast kolfilterfläkt/recirkulationsfläkt installeras p.g.a. att husets ventilationssystem inte klarar av anslutning av köksfläkt - din utluft går då in till dina grannar. Ventilationen i fastigheten besiktigas regelbundet.

Större renoveringar och ombyggnationer av bostaden ska i förväg meddelas styrelsen för godkännande.

Orsakar renoveringen att extra städning av trapphuset behövs, debiteras ägaren städning med 290:- per timme.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning kräver att en ansökan lämnas till styrelsen före den aktuella perioden.

- Uthyrning godkänns vid studier på annan ort, provsamboende eller annan familjeangelägenhet.
- Uthyrning under längre tid godkänns inte om det kan antas att du inte avser att flytta tillbaka till lägenheten.
- Tillståndet ges för sex månader i taget med möjlighet till förlängning i upp till två år, beroende på motiv.
- Varje förlängning kräver en ny ansökan.
- Ansökan läggs i föreningens brevlåda i 86:ans entré.

Ovanstående regler är till för att allt ska fungera smidigt i huset, för att vi ska spara kostnader och inte minst för en vi ska trivas i vår boendemiljö!

Med vänlig hälsning
Styrelsen Brf Vetet 1